

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/05/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1709971/18(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון' - 513342014 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף (להלן – העבודות) בשכונת שכ' עמידר ביישוב אור יהודה (להלן – האתר)

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 01/03/2018 ועד ליום 01/03/2024 והיא כלה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 300,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 01/03/2024.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 22,610.91 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/05/2019 ועד ליום 01/03/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1709971/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 22,610.91 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/05/2019 ועד ליום 01/03/2024. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

גורי נדלר
מנהל אגף בכיר תכנון
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

מיכאל רבזין
חשב הרשות

ד"ר איריס פתחל
כהן
יועצת משפטית

עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

ישיבה מיום: 29/04/2019

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1709971/18 (1)
מס' פרויקט : 41137
שם הפרויקט : תח"ר אור יהודה
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר

מחוז : מרכז עירוני
ישוב : אור יהודה
אתר : שכי' עמידר
מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/05/2019
סיום ההתקשרות : 01/03/2024
מס' מתכנן : 513342014

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 22,610.91
סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
שם מתכנן : גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף

שם עבודה

אדריכל נוף לתכנית אב להתחדשות עירונית במתחם התח"ר אור יהודה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לאדריכל נוף לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית בשכונות הדרומיות אור יהודה התכנית קודמה עד כה כתכנית אב להתחדשות עירונית בהתאם לסיכום ישיבה שנערכה בין הרשות הממשלתית לרשות המקומית, עלה הצורך להפוך את התכנית לתכנית סטטוטורית על מנת שניתן יהיה לקבל עבורה הקלה ממגבלות הבניה של נמל התעופה בן גוריון הנמצא בסמוך לשטח התכנית לצורך קידומה של התכנית כתכנית מתאר סטטוטורית להתחדשות עירונית בשלב זה, נדרש להשלים את סעיפים 2.08-2.09 ההתקשרות המבוקשת הינה בסך: 22,611 ש"ח כולל מע"מ בחוזה קיימת אופציה להארכה והרחבת התקשרות בסך של 300,000 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו: 22,611 ש"ח כולל מע"מ סה"כ יתרת אופציה למימוש: 277,389 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית באור יהודה - שכונות דרומיות נוף שלב - אב	אדריכל נוף לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית באור יהודה - שכונות דרומיות נוף שלב - אב	קבלת המלצות הוועדה המקומית קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	7,057.91 11,292.65	19,325.56
			סה"כ(ש"ח)	19,325.56

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		22,610.91	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 25/04/2018
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 127,524
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 121.55
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) : 277,389.00
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 01/03/2024

מס' פניה קודמת: 613531
 ע"ס גרסא 0: 103,564 ש"ח

מתכננים

לחווה 9/1709971/18 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון	513342014	אדריכלות נוף-התחדשות עירונית	א-עד 1500 יח"ד מתוכננות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)
 * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

29/04/2019

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 29/04/2019 15:23 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 29/04/2019

לחווה 9/1709971/18 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/05/2019

תאריך סיום 01/03/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1709971/18	0	103,563.71	104,913.46	01/01/2018	01/02/2019	513342014 גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון	אישור וועדת מכרזים
9/1709971/18	1	22,610.91	22,610.91	01/02/2019	01/02/2019	513342014 גרינשטיין הרגיל אדריכלות נוף ותכנון	מימוש אופציה
			22,610.91				

סה"כ
התקשרויות
המשך